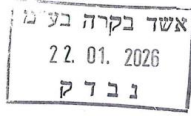


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה



זוהר וצפרי שרבט בע"מ
אשקלון
77306
2523
104

שם קבלן/ים:
שם ישוב:
מספר מתחם:
מס' הרגילה:
מספר יח"ד במתחם:

שני מ"ר בני עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020 13,688.00

42
40%

מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מספר חבילות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
50			לא	2	6.35	87.08	130.19	5	קרקע	A1/1	1	117	A1
61			לא	1	6.07	61.56	80.25	3	קרקע	A2/1	2	117	A1
43			לא	1	6.10	42.69	111.52	4	קרקע	A3/1	3	117	A1
			לא	1		52.06	79.24	3	קרקע	A4/1	4	117	A1
		1,663,542	כן	1		16.01	128.91	5	1	A5/1	5	117	A1
59		1,656,046	כן	2	5.89	16.01	123.52	5	1	A6/1	6	117	A1
44		897,895	כן	1	5.44	11.79	79.75	3	1	A7/1	7	117	A1
57		1,386,434	כן	1	6.05	13.20	110.24	4	1	A8	8	117	A1
		1,660,334	כן	2		24.75	123.51	5	1	A6/5	9	117	A1
45		887,342	כן	1	5.44	11.73	78.74	3	1	A9/1	10	117	A1
4		1,704,214	כן	1	6.07	16.01	128.91	5	2	A5/1	11	117	A1
56		1,657,118	כן	2	6.05	16.01	123.52	5	2	A6/1	12	117	A1
46		897,895	כן	1	5.44	11.79	79.75	3	2	A7/1	13	117	A1
16		1,419,534	כן	2	5.99	13.20	110.24	4	2	A8	14	117	A1
		1,660,334	כן	2		24.75	123.51	5	2	A6/5	15	117	A1
47		887,342	כן	1	5.44	11.73	78.74	3	2	A9/1	16	117	A1
69			לא	1	6.10	24.45	128.91	5	3	A5/3	17	117	A1
		1,658,994	כן	2		24.45	123.52	5	3	A6/3	18	117	A1
58		899,743	כן	1	5.89	11.79	79.75	3	3	A7/1	19	117	A1
78		1,386,970	כן	1	6.13	13.20	110.24	4	3	A8	20	117	A1
64			לא	1	6.10	24.75	123.51	5	3	A6/5	21	117	A1
48		887,342	כן	1	5.44	11.73	78.74	3	3	A9/1	22	117	A1
68			לא	1	6.14	24.45	128.91	5	4	A5/3	23	117	A1
85		1,699,130	כן	2	5.99	24.45	123.52	5	4	A6/3	24	117	A1
62		900,318	כן	1	6.03	11.79	79.75	3	4	A7/1	25	117	A1
79		1,388,444	כן	1	6.35	13.20	110.24	4	4	A8	26	117	A1
77			לא	1	6.07	24.75	123.51	5	4	A6/5	27	117	A1
49		888,040	כן	1	5.61	11.73	78.74	3	4	A9/1	28	117	A1
63			לא	2	6.25	24.45	128.91	5	5	A5/3	29	117	A1
54			לא	2	6.00	24.45	123.52	5	5	A6/3	30	117	A1
			לא	1		11.79	79.75	3	5	A7/1	31	117	A1
60			לא	1	6.09	13.20	110.24	4	5	A8	32	117	A1
67			לא	1	6.16	24.75	123.51	5	5	A6/5	33	117	A1
			לא	1		11.73	78.74	3	5	A9/1	34	117	A1
80			לא	1	5.85	24.45	128.91	5	6	A5/3	35	117	A1
53			לא	2	6.05	24.45	123.52	5	6	A6/3	36	117	A1
			לא	1		11.79	79.75	3	6	A7/1	37	117	A1
12			לא	1	5.62	13.20	110.24	4	6	A8	38	117	A1
52			לא	2	6.10	24.75	123.51	5	6	A6/5	39	117	A1
			לא	1		11.73	78.74	3	6	A9/1	40	117	A1
11			לא	1	5.85	24.45	128.91	5	7	A5/3	41	117	A1
81			לא	2	5.62	24.45	123.52	5	7	A6/3	42	117	A1
65		900,359	כן	1	6.04	11.79	79.75	3	7	A7/1	43	117	A1
15			לא	1	6.05	13.20	110.24	4	7	A8	44	117	A1
84			לא	2	6.05	24.75	123.51	5	7	A6/5	45	117	A1
			לא	1		11.73	78.74	3	7	A9/1	46	117	A1
83			לא	2	6.13	105.62	155.27	6	8	A10/1	47	117	A1
66			לא	1	6.07	11.79	80.16	3	8	A7/3	48	117	A1
82			לא	2	6.13	92.68	155.30	6	8	A10/2	49	117	A1
55			לא	1	6.05	11.73	79.10	3	8	A9/2	50	117	A1
14			לא	2	6.13	161.54	179.27	6	9	A11/1	51	117	A1
13			לא	2	6.13	155.82	179.27	6	9	A11/2	52	117	A1
			21	מספר דירות מחיר ל		2,154		סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן בבנין					
			40.4%	אחוז דירות מחיר ל		110.43		שטח דירה ממוצע בבנין					
18			לא	2	6.24	87.05	130.19	5	קרקע	A1/2	1	117	A2
25			לא	1	6.07	68.13	80.25	3	קרקע	A2/2	2	117	A2
28			לא	1	6.11	42.93	111.52	4	קרקע	A3/2	3	117	A2
29			לא	1	6.07	52.06	79.24	3	קרקע	A4/1	4	117	A2
		1,646,355	כן	1		12.59	128.91	5	1	A5/2	5	117	A2
26		1,636,380	כן	2	5.52	12.59	123.52	5	1	A6/2	6	117	A2
39		890,411	כן	1	4.36	10.8	79.75	3	1	A7/2	7	117	A2
34		1,382,413	כן	1	5.45	13.2	110.24	4	1	A8	8	117	A2
23		1,697,991	כן	2	5.62	24.75	123.51	5	1	A6/5	9	117	A2
38		883,194	כן	1	4.43	11.73	78.74	3	1	A9/1	10	117	A2
		1,646,355	כן	1		12.59	128.91	5	2	A5/2	11	117	A2
36		1,637,519	כן	2	5.69	12.59	123.52	5	2	A6/2	12	117	A2
37		891,725	כן	1	4.68	10.8	79.75	3	2	A7/2	13	117	A2
30		1,386,568	כן	1	6.07	13.2	110.24	4	2	A8	14	117	A2
20			לא	2	5.82	24.75	123.51	5	2	A6/5	15	117	A2
27		885,042	כן	1	4.88	11.73	78.74	3	2	A9/1	16	117	A2
32			לא	2	5.84	19.16	128.91	5	3	A5/4	17	117	A2
51		1,672,077	כן	2	5.92	19.16	123.52	5	3	A6/4	18	117	A2
33		894,230	כן	1	5.29	10.8	79.75	3	3	A7/2	19	117	A2
70		1,385,228	כן	1	5.87	13.2	110.24	4	3	A8	20	117	A2
7		1,667,504	כן	1	6.07	24.75	123.51	5	3	A6/5	21	117	A2
21		885,658	כן	1	5.03	11.73	78.74	3	3	A9/1	22	117	A2
6			לא	1	6.07	19.16	128.91	5	4	A5/4	23	117	A2
24			לא	2	5.85	19.16	123.52	5	4	A6/4	24	117	A2
		872,507	כן	1		10.8	79.75	3	4	A7/2	25	117	A2
22		1,382,950	כן	1	5.53	13.2	110.24	4	4	A8	26	117	A2
5			לא	1	6.07	24.75	123.51	5	4	A6/5	27	117	A2

19		885,740	כ	1	5.05	11.73	78.74	3	4	A9/1	28	117	A2
31			לא	2	5.96	19.16	128.91	5	5	A5/4	29	117	A2
40			לא	2	5.90	19.16	123.52	5	5	A6/4	30	117	A2
			לא	1		10.8	79.75	3	5	A7/2	31	117	A2
86			לא	1	6.39	13.2	110.24	4	5	A8	32	117	A2
41			לא	2	6.05	24.75	123.51	5	5	A6/5	33	117	A2
42		886,110	כ	1	5.14	11.73	78.74	3	5	A9/1	34	117	A2
71			לא	2	6.30	19.16	128.91	5	6	A5/4	35	117	A2
8			לא	1	6.07	19.16	123.52	5	6	A6/4	36	117	A2
			לא	1		10.8	79.75	3	6	A7/2	37	117	A2
87			לא	1	6.49	13.2	110.24	4	6	A8	38	117	A2
9			לא	1	6.13	24.75	123.51	5	6	A6/5	39	117	A2
			לא	1		11.73	78.74	3	6	A9/1	40	117	A2
72			לא	2	6.30	19.16	128.91	5	7	A5/4	41	117	A2
2			לא	1	6.30	19.16	123.52	5	7	A6/4	42	117	A2
73			לא	1	6.07	10.8	79.75	3	7	A7/2	43	117	A2
1			לא	1	5.87	13.2	110.24	4	7	A8	44	117	A2
3			לא	1	6.30	24.75	123.51	5	7	A6/5	45	117	A2
35		887,136	כ	1	5.39	11.73	78.74	3	7	A9/1	46	117	A2
10			לא	2	6.35	105.62	155.27	6	8	A10/1	47	117	A2
75			לא	1	6.07	10.8	80.16	3	8	A7/4	48	117	A2
74			לא	2	6.07	92.68	155.3	6	8	A10/2	49	117	A2
76			לא	1	6.07	11.73	79.1	3	8	A9/2	50	117	A2
17			לא	2	5.85	161.54	179.27	6	9	A11/1	51	117	A2
88			לא	2	6.10	155.82	179.27	6	9	A11/2	52	117	A2
			21			מספר דירות מחיר למשתכן	2,108						סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן בבנין
			40.4%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין	110.43						שטח דירה ממוצע בבנין
			42			מספר דירות מחיר למשתכן במתחם	4,261						סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
			40.4%			אחוז דירות מחיר למשתכן במתחם	110.43						שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ
 - נבדק
 חתימה:
 תאריך: 22.01.2026
 בדיקה זו נעשנה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ולא המכרז
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
 22.01.2026
 נבדק