



צפריר וזוהר שרבט

מגורים שנקנים מהלב

אשקליון

מס' מגרש: _____

מס' בניין: _____

מס' קומה: _____

מס' דירה: _____

המוכר: _____

הרוכש: _____

תאריך: _____

אשקלון עיר היין מגרש 117

מקרא:	
רחבה מרוצפת פרטית	
שטח גינה משותפת	
שטח גינת פרטיות	
אבן סטון עוררים	
קר בטון	
קר בלוק	
מ.א.ד.	
פרססת מקורה.	
מרפסת אל מקורה.	
צינור 4" לכניסת אוויר (מסד')	
מערכת סטון	
צינור 4" ליציאת אוויר (מסד')	
צינור 8" הכנה (מסד')	
ונטנא + הנמכת תקרה	
כניסה לדירה	
יציאה למרפסת	
הפרש מפלסים	
דלת אש	
צנרת כביי אש	
קולטן/צינור	
עמ"א	
עמדת כביש ידיום	
מיקום מוצע לדוד סים	
מיקום מוצע לכריים(הכנה)	
מיקום מוצע למקרר(הכנה)	
לוח חשמל דירתי	
מתקן חלילי כביסה	
מיקום מוצע למכונת כביסה או מיכש(הכנה)	
חניה בודדת	
חניה ככים	

- הערות כלליות**
- לבניין / רכוש משותף**
- התכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות, היתר שחקבל, ודרישות מתכננים והיועצים הטכניים לתכנית ביצוע סופיות
 - תכניות ומידות ממ"ד/מ' ממ"מ יהיו בכפוף לתקנות פיקוד הערף
 - פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית על" האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות
 - גבולות המגרש, מעברים וחקיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח
 - המידע המפורט בתכנית המגרש ו/או הפיתוח ומתייחס לאזורים מחוץ לגבולות המגרש, עקרונות בלבד ואינם מחייב את החברה
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח, באזורים היציבוריים מחוץ לגבולות המגרש אינם באחריות החברה
 - יתכן והעברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ונבבחה שונים, של מערכת שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, חשמל, צנרת מיזוג, שוחות ביקורת ביגות ושטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות למרפסות, במחסנים פרטיים ושטחים משותפים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית מכר. בגין כך יתכן ותורסם זיקת הגנה חזות מעבר לגישה למערכות אלה. ההעברות הללו עלולות להנמיך את הגובה ו/או החלל הגג אשר יהווה גג משותף ייקבעו מתקנים כגון מעבי מיזוג אוויר, קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על" החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושללא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. מיקומם הסופי ייקבעו לפי החזיות המתכננים
 - פני הריצוף ירחמיהם יתכן ויוגבהו רד"מ 1" מ"מ מהתעוררים
 - סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד
 - בחצרות ובגינות הממוקמות מעל תקרות בניות יש לשתול רק צמחיה מתאימה לעומק המתוכנן של אדמתן וכן למניעת פגיעה בשכבות האיסוס. במידה והיתר העמדת מכלי שתילה ו/או כל שינוי ייעוד יש לקבל (אישור בראש ובכתב ממהנדס (קונסטרוקטור
 - סימון הרחבה/ מרוצפת בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שינוי במרפסת המכר
 - בדירות ובצמחיות (חניות, מחסנים וכו' הצמדות אחרות) יתכן זכות מעבר לרכוש הדירות / יחידות המסחר שבפרויקט ו/או מי מטעמם לרכוש המשותף ולטיפול במתקנים משותפים ותורסם הוראה מתאימה בתקנון הבית המשותף
 - ניקוז הגגות והצנרת יהיה על פי הוראות לרבות ניקוז חופשי, צנרת גלויה ו/או תת קרקעית, בשטח הקרקע הצמוד לדירת גן. גינות, שבילים, מעברים, חניות, פיתוח, שטחים מרוצפים פנימיים וחיצונים וכו"ב עשויים להימצא. גומחות ותאי חשמל, בק, ניקוז וכו"ב ומערכות ציבוריות לרבות צובר גז כפי הנדרש ועל פי התכנון והחלטת החברה
 - ניקוז הצנרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מותכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש אסור לבטלם
 - החברה ראשית לערוך שינויים בחלוקה פנימית של יחידות הדיוור ו/או המסחר למעט ביחידה שמכרה לרוכש, לרבות שינויים בשטחי הרכוש המשותף, במבואה הקוממתית ובין באיחוד וחלוקה של דירות בבניין
 - חדר טרופ באם יידרש וימוקם במגרש, יירשם על שם חברת החשמל, גבולותיו ייקבעו בתשריט לצרכי רישום ברשות
 - חיבור החשמל במחסנים ובמרתף ייעשה מהמונה ציבורי של הבניין, אלא אם החברה תקבע אחרת
 - ככל ובמסמכי המכר לא נאמר אחרת, הצבת בריכות שחייה, שכשוך, לקווי, בריכות עונתיות ובריכות מתנפחות (הלן בריכה), במרפסות הדירות, בגינות דירות כן שכן ע"ג תקרת בטון (ככל שקיימים) ובגגות בניין/מגורים, מותנת באישור מתכנן שלד הבניין, למניעת ספק, יודגש, שבכל מקרה האחריות להעמדת בריכה וכל הקשור והכרוך בכך תחול על הקונה בלבד, לרבות האחריות לקבלת האישורים הנדרשים והקונה מאשר כי הוא מסכים לכך מראש, וכי לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם כך
- בדיה**
- המידות המתוארות בתכנית מן מידות בנייה (בחוסן), מקורן בקנה ליקוי בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פלנים). המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות על" החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך
 - המידות המתוארות מן מידות מותכננות. יתכוננו טיטיות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים ממילוי החלל והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאיאם בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב וכתוצאה מכך לא תהיה לקונה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בענין
 - לפי צו מכר דירות הטיטיות במידות כאמור לא יישעבו כסטייה ו/או אי התאמה מתואר זה ובנתיב שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת טיטה בשיעור של עד 5% סטיית). בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האבאזרים במרפסת לבין המידות והכמויות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית
 - בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע טורג קבוע
 - מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במב"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהחייט פיקוד הערף
 - מיקומם הסופי של ההכנות למגנים ו/או אונטו מכני ו/או הנמכות התקרה ו/או דודים ו/או המתדים (במידה וקיימים במפרט), יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל. ייקבעו על"פ תכנית הביצוע ועפ"י קביעת המתכננים
 - עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות אוורור מכני, מתדים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר
 - סימון הציוד בדירה, ארונות מטבח, ריהוט הדירה והבניין (לרבות כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') הינם אפשרות בלתי מחייבת ונועד להמחשת המרחבים והחללים וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה. מפרט מכר הוא הקובע בעניין
 - סימון המטבח הינו רעיוני, צורה, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כוריים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד
 - יש אפשרות שבכתיבת המכר אין מסומנים פרטי בליטות, שקעים, המכות או הגבהות המחייבים מדרשות התכנון הקונסטרוקטיב/ אדריכלי / מערכות או ביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, לרבות 'עמודים בקירות, קורות, קווי צנרת גלויים או מכסנים, ניקוז, ביוב, מתדים, חשמל, אוורור מכני (ונטנא), צנרת מי גשם וכו
 - מיקומם הסופים של האלמנטים הללו יקבעו עפ"י תכנית הביצוע ובהתאם להחזיות היועצים הטכניים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בענין זה. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או בתקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, וכן נקודות ניקוז המרפסות גם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י תכנית הביצוע לפי קביעת המתכננים. יתכן כי תורסם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים
 - (. ייתכן ודלתות הפנים יוגבהו מעל פני הריצוף, כהכנה לתפקוד מערכת מיזוג האוויר ו/או האווירור המעני (ונטה)
 - ייתכנו שינויים בפתיחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות (לרבות מס' הנכפפים המוצגים בתוכנית) והגם להמחשה בלבד, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים, יתכנו חלקי זיגוג קבוע. הביצוע בפועל ייעשה לפי החזיות ועץ אלומיניום
 - לפי הזמנת ריהוט, המשחלבל בחדרים ובבניה (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר טיח, גמר החיפויים וריצוף. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו
 - ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, ועו 20-0"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ.1 ס"מ מפני הריצוף בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים, יתכנו פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים כ.2 ס"מ מפני הריצוף בדירה
 - פני הריצוף בתוך חדרי' הרחצה מוגמכים כ.1 ס"מ מפני הריצוף בדירה
 - שטח הגינות הפרטיות בקומת הקרקע (באם מצוין) כולל את קירות הגדר התוחמות את הגינות
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר

ברכושך מוכרת זו מצורפים תוכניות מכר כק"מ: הבא:

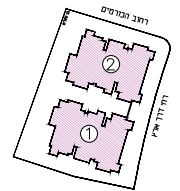
- תכנית דריה: ק"מ 1:50
 תכנית נמטה: ק"מ 1:100
 תכנית קומת מרתף: ק"מ 1:200
 תכנית מגרש: ק"מ 1:200

לפי חוק הסכר והשלד"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	
תכנית מסר:	תכנית מרתף: ק"מ 1:200
קנה מידה:	
תאריך: 25.11.2025	מסדורה: 1

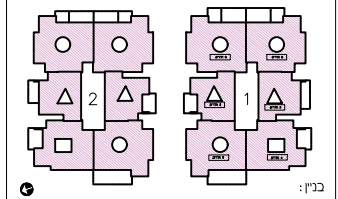
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש:	117
בנין:	1/2
מס' קמה:	קרקע
דגם דירה:	
מס' דירה:	
שטח דירה: (מ"ר)	
שטח מרפסת שטח / ואו גינה צמודה: (מ"ר)	
שם רוכש:	
חתימה רוכש:	
תאריך:	

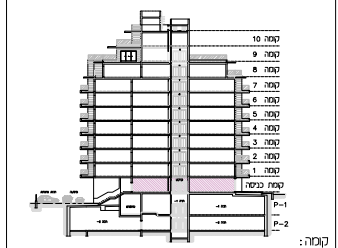
- ראה רישום הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
- לפני החת' כנה ולכן יזכנו שינוים והתאמות ככל שדרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והמוציאים השונים.



בנין: **שפ"כ**

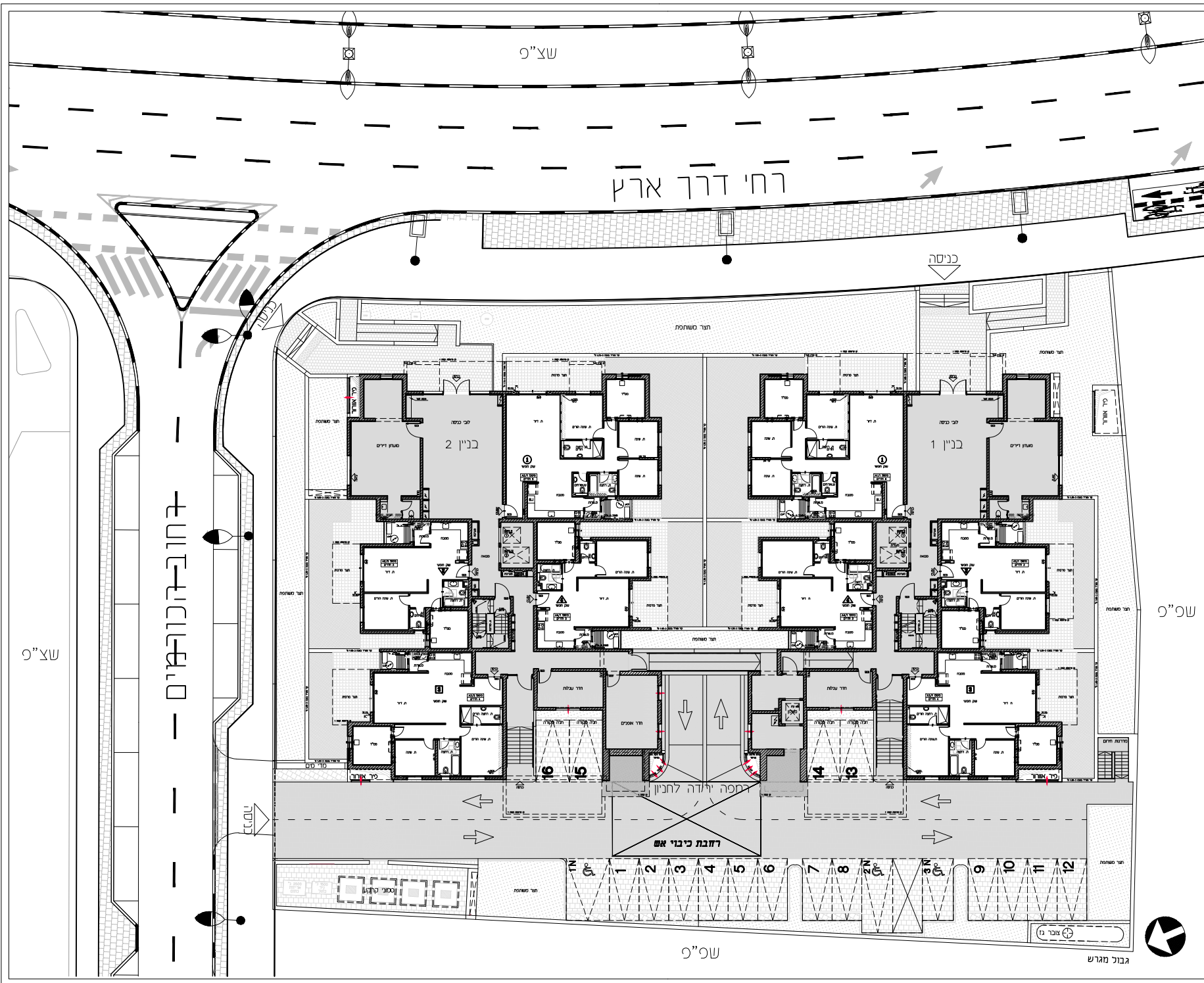


בנין:



קומה:

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון הרחש"ח 2008
 תכנית מסר: תוכנית מגרש 117/2 בנין
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026 | מהדורה: 2



גבול מגרש

שפ"כ

שפ"כ

רחוב הברוקליינים

שפ"כ

רח'י דרך ארץ

כניסה

חצר משותפת

רחבת ילודה לתכנון

רחבת כיבוי אש

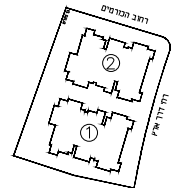
טלסק

צ"ב

אשקלון עיר היין
מגרש 117

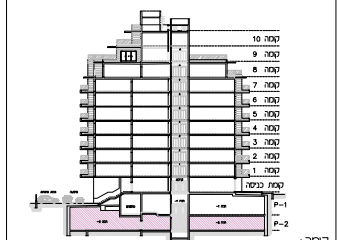
מס' מגרש: 117
 בנין: 1-2 (COMBI)
 מס' קמה: מרתף -2
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 שטח מרפסת שטח ו/או גינה צמודה: _____
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

• ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
 • לפני התר כנה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, וע"י הרשויות המוסמכות, ומתכננים והיועצים השונים.

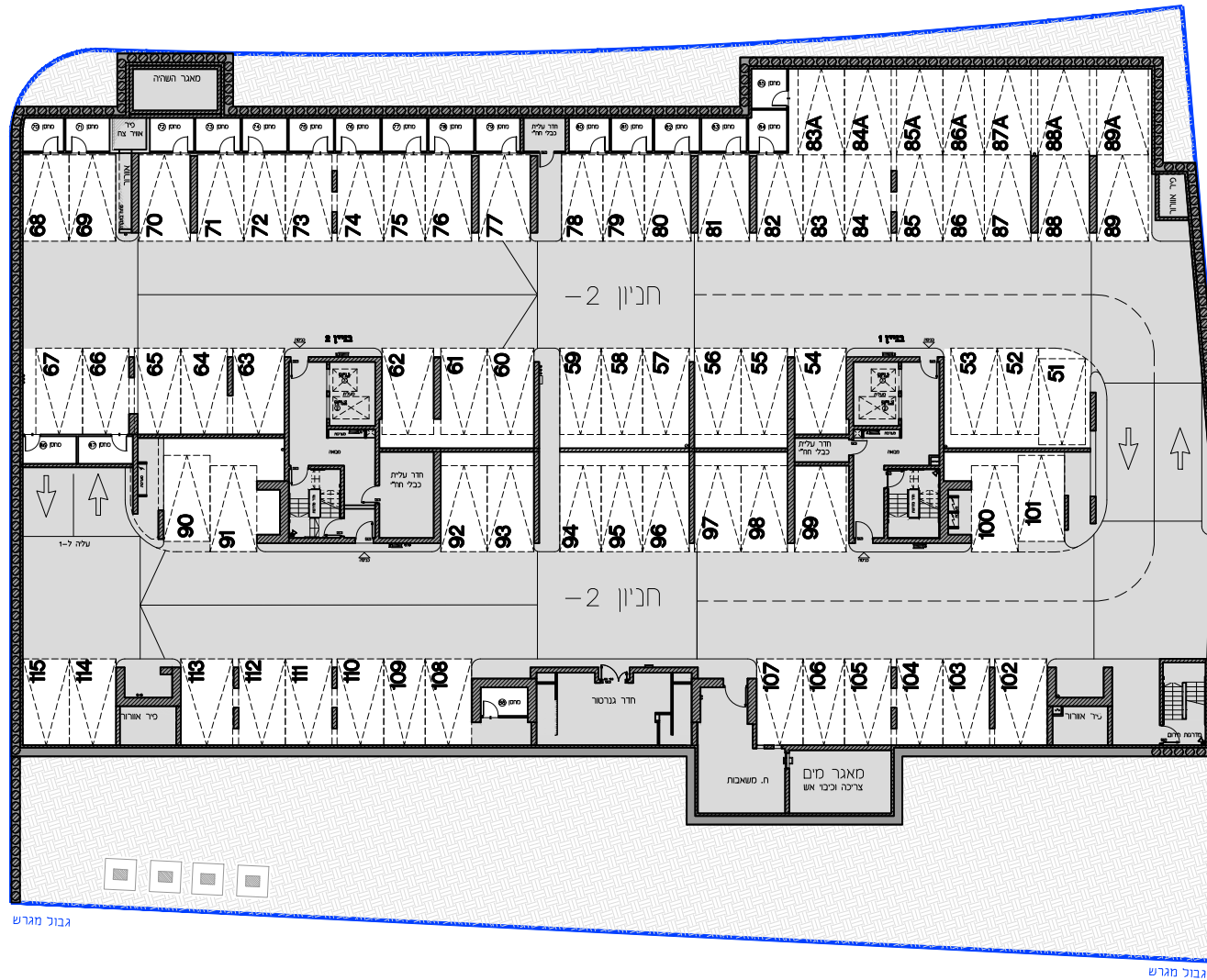


בנין: 1

בנין: 2



קומה: _____
 לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: מרתף -2
 בניה מידה: 1:200
 תאריך: 22.02.2026 | מהדורה: 2



גבול מגרש

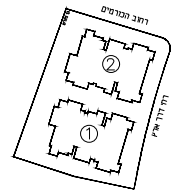
גבול מגרש



אשקלון עיר היין
מגרש 117

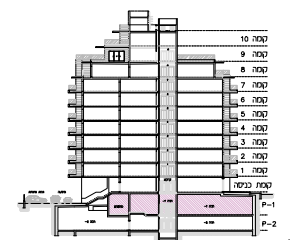
מס' מגרש: 117
 בנין: 1-2 (COMBI)
 מס' קומה: מרתף -1
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 (מ"ר)
 שטח מרפסת שטח / או גינה צמודה: _____
 (מ"ר)
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

- ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
- לפני התר כנה ולכן תכנון שונים והתאמות ככל שדרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המשתכנים והיועצים השונים.



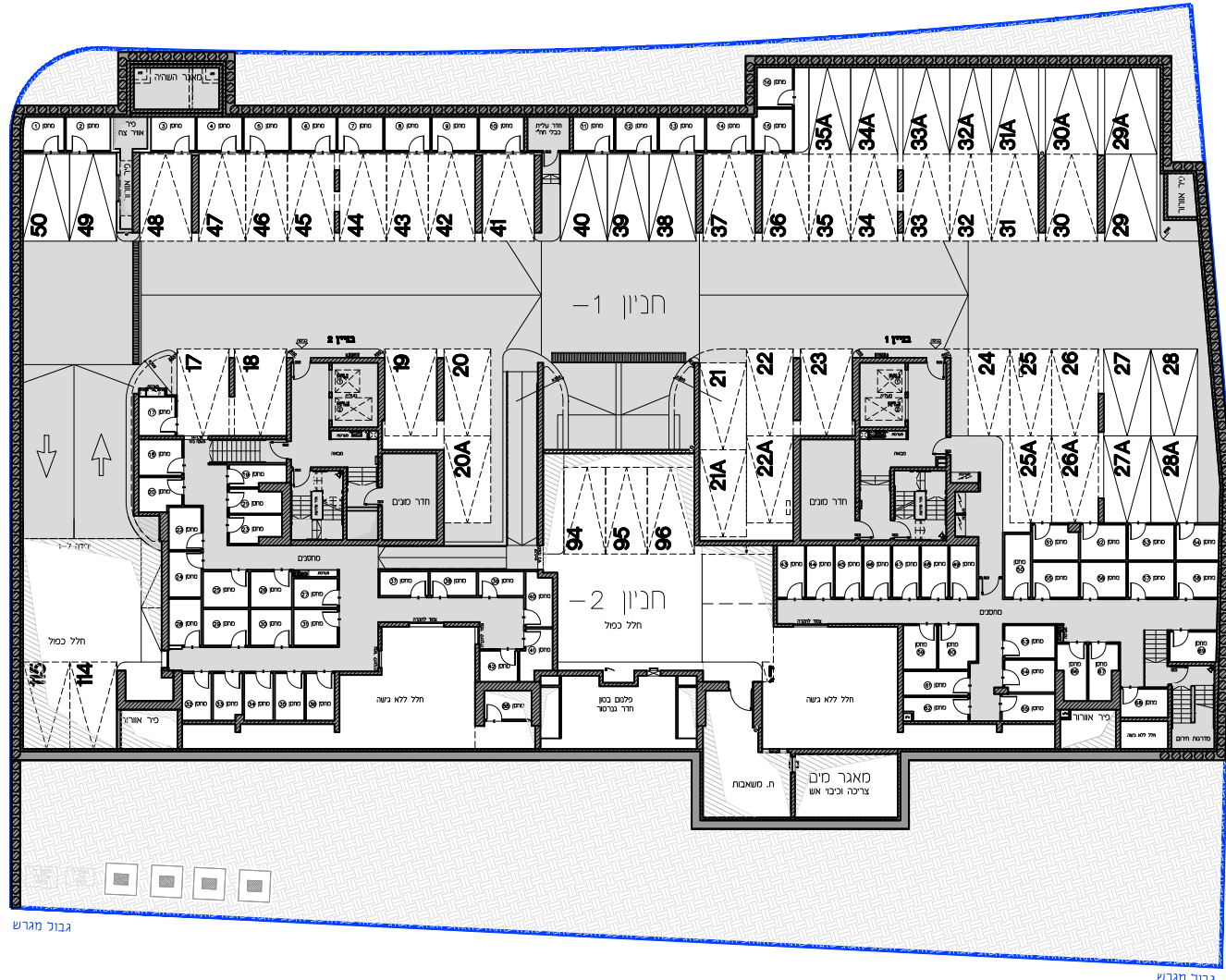
בנין: 1

בנין: 2



קומה: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, קומת כניסה, P-1, P-2

קומה: לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: מרתף -1
 בנין: 1-2
 קנה מידה: 1:200
 תאריך: 22.02.2026
 מהדורה: 2



גבול מגרש

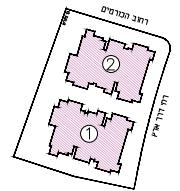
גבול מגרש



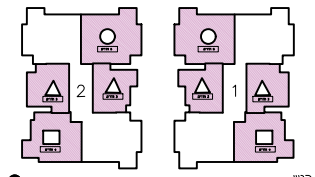
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 1-2 (COMBI)
 מס' קומה: קרקע
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 שטח מרפסת שטח / או גינה צמודה: _____
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

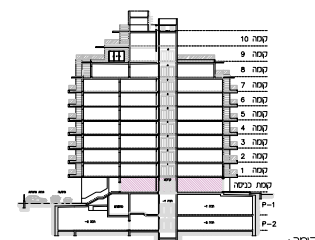
• ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
 • לפני התר כנה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שדרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, והמתכננים והועצים השונים.



בנין:



בנין:

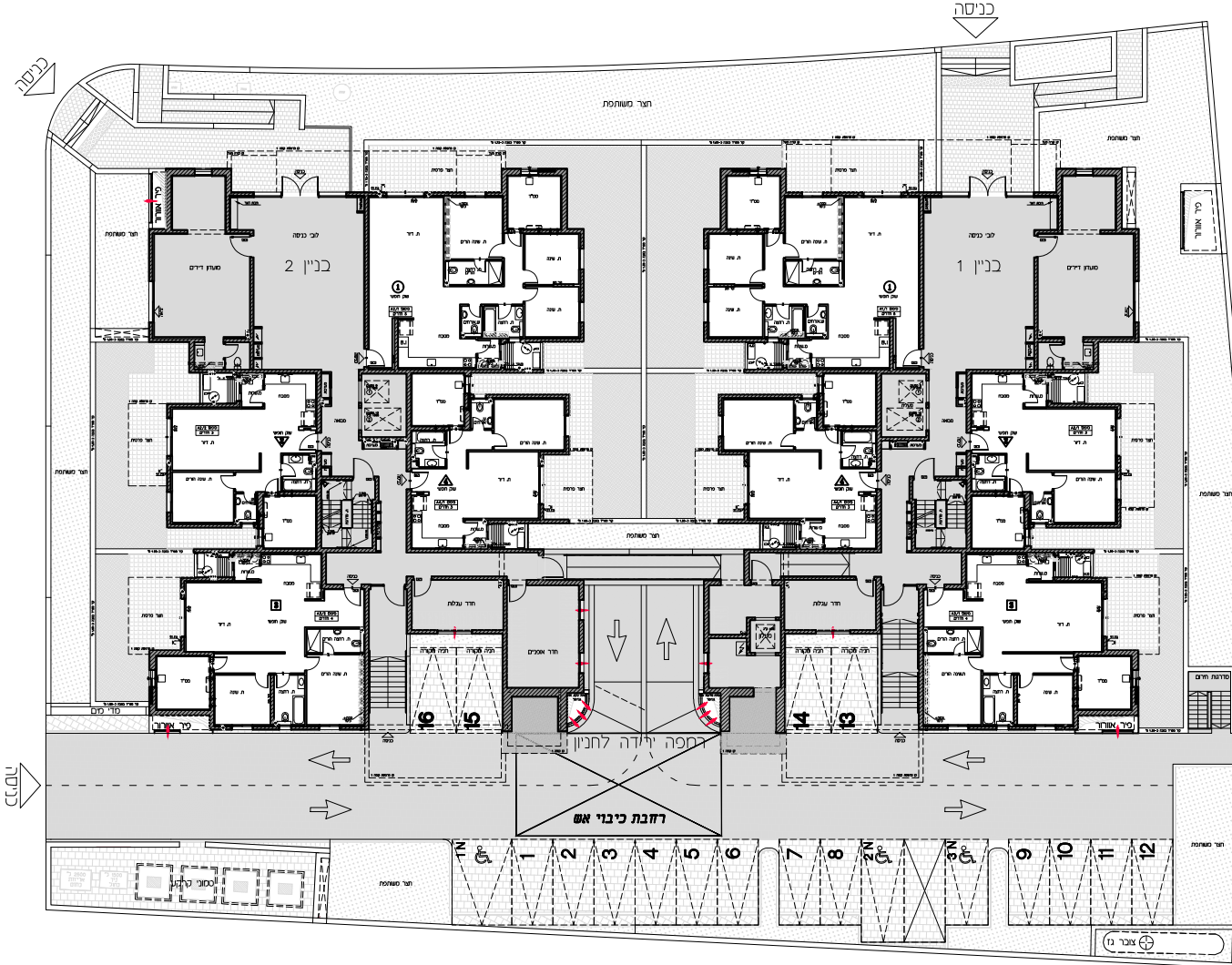


קומה:

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: קומת קרקע | בנין: 1
 גבה מידה: 1:200
 תאריך: 22.02.2026 | מהדורה: 2

רח' דרך ארץ

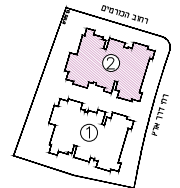
רחוב הכורמים



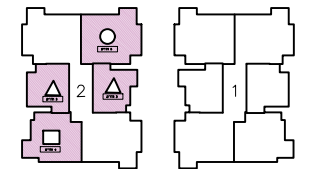
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קומה: קרקע
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 שטח מרפסת שטח שטח גינה צמודה: _____
 שם רוכש: _____
 חתמה רוכש: _____
 תאריך: _____

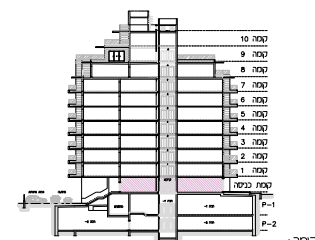
- ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
- לפני התר כנה ולכן יחבנו שונים והתאמות ככל שדרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, ומתכננים והועצים השונים.



בנין:



בנין:



קומה:

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: קומת קרקע | בנין: 2
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026 | מהדורה: 2

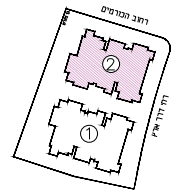


ימ"ר

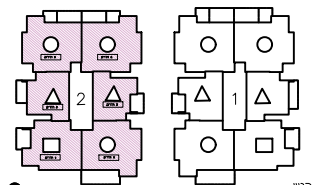
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קומה: 1
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 שטח מרפסת שטח / או גינה צמודה: _____
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

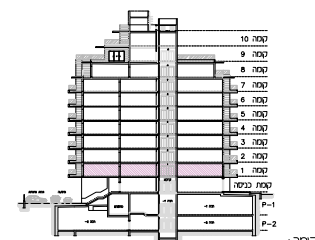
• ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
 • לפני התר כנה ולכן יחבנו שימים והתאמות ככל שדרשו,
 ע"י הרשויות המוסמכות, והמתכננים והיועצים השונים.



בנין:

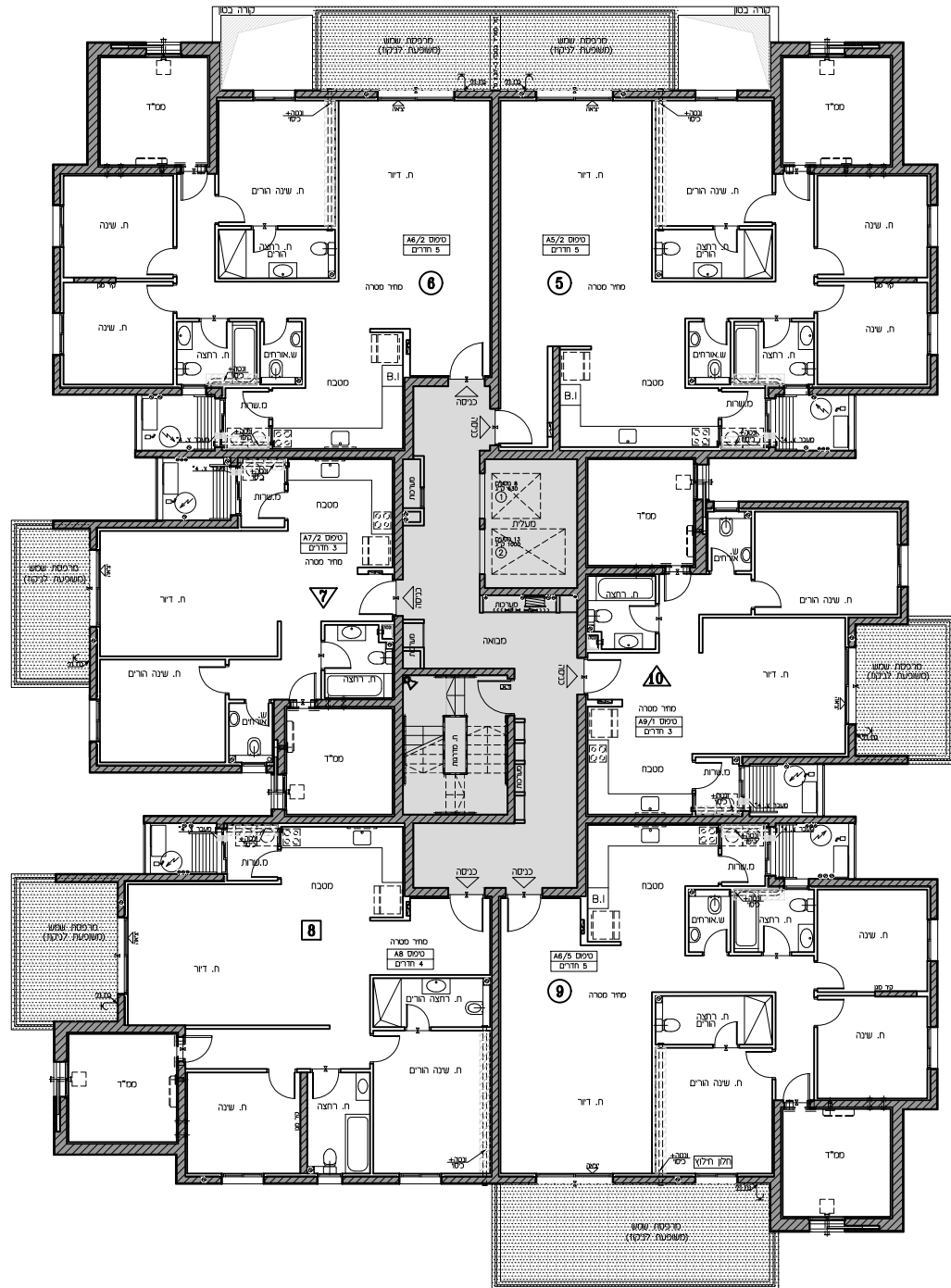


בנין:



קומה:

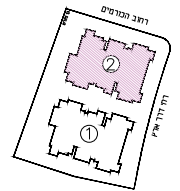
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: קומה 1-2 | בנין: 2
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026 | מהדורה: 2



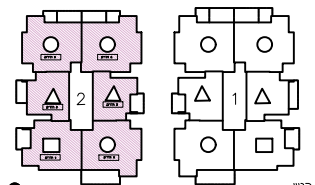
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קומה: 2
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 שטח מרפסת שטח / או גינה צמודה: _____
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

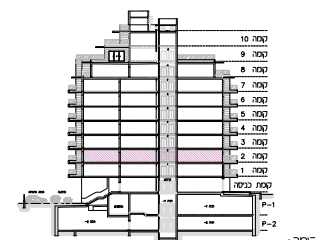
- ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
- לפני התר כנה ולכן יחבנו שמות והתאמות ככל שדרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, והמתכננים והועצים השונים.



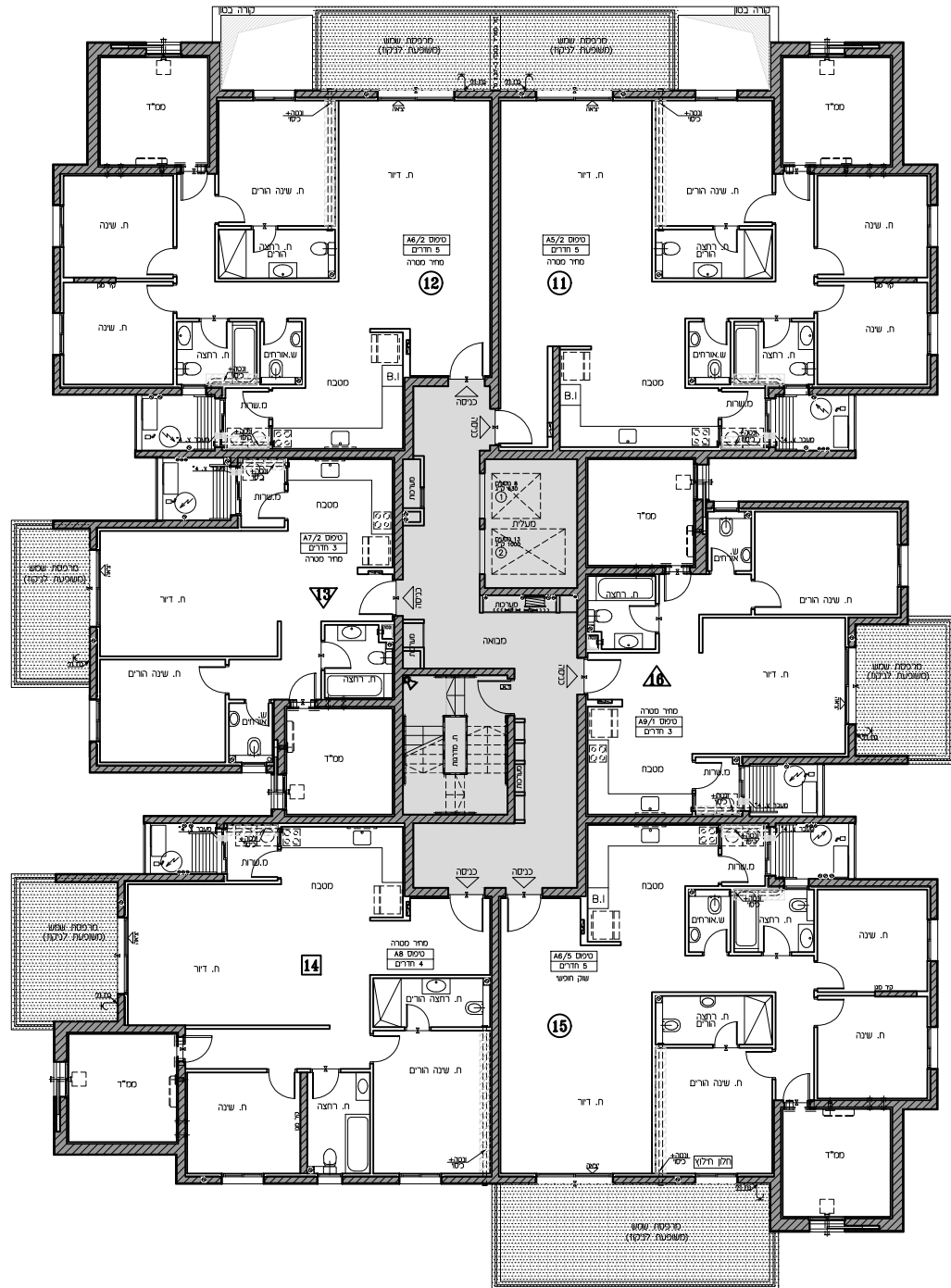
בנין:



בנין:



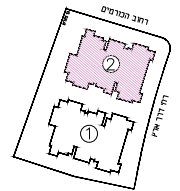
קומה:



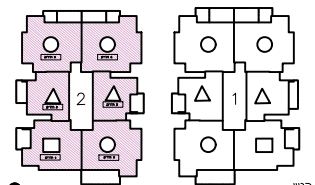
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קומה: 3
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 שטח מרפסת שטח ו/או גינה צמודה: _____
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

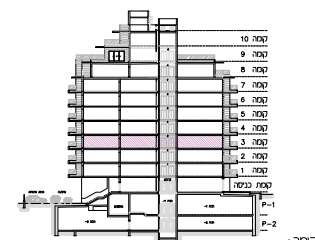
- ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
- לפני התר כנה ולכן יחבנו שמות והתאמות ככל שדרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, והמתכננים והועצים השונים.



בנין:

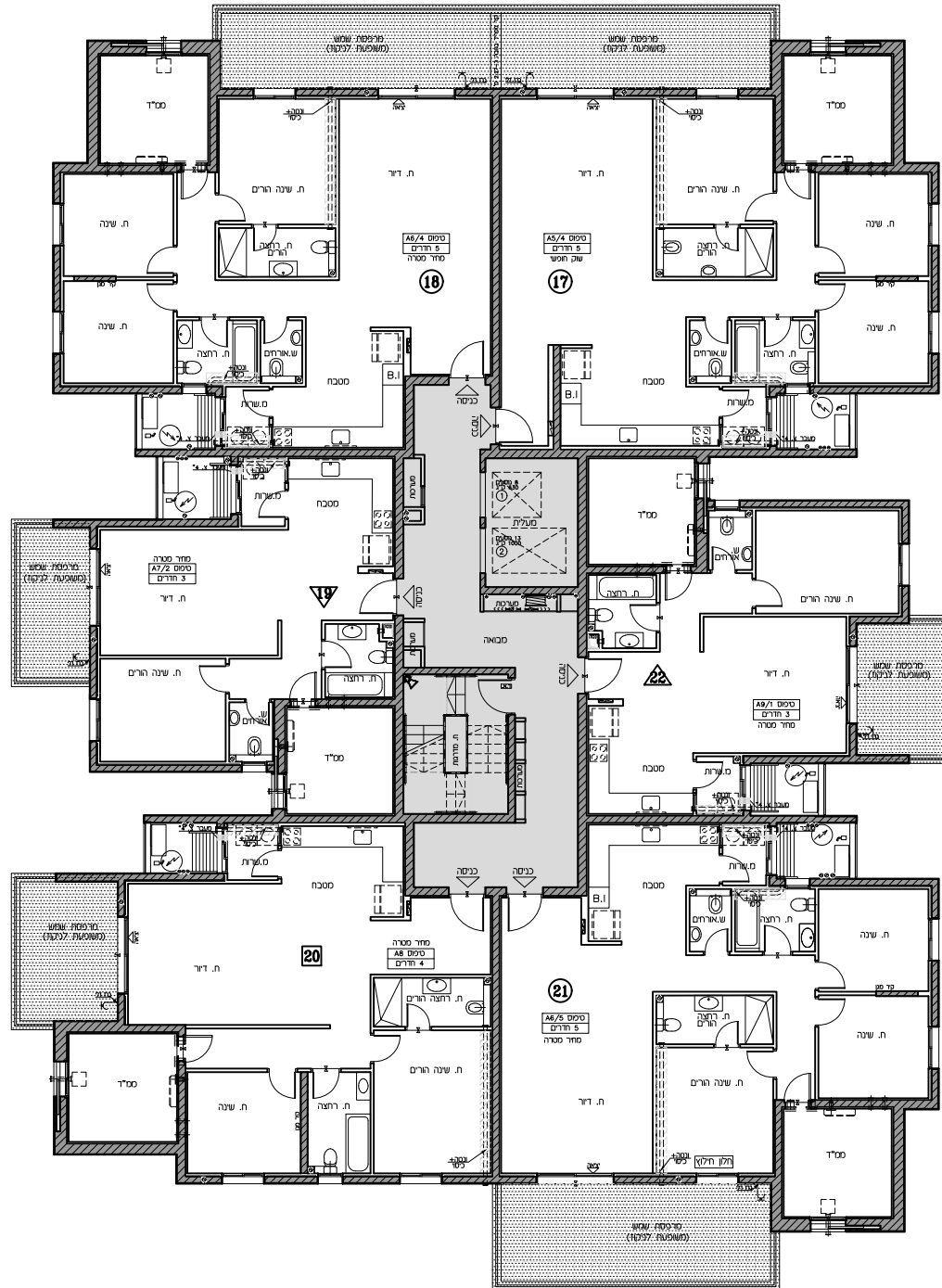


בנין:



קומה:

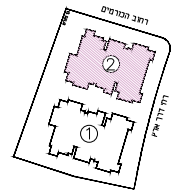
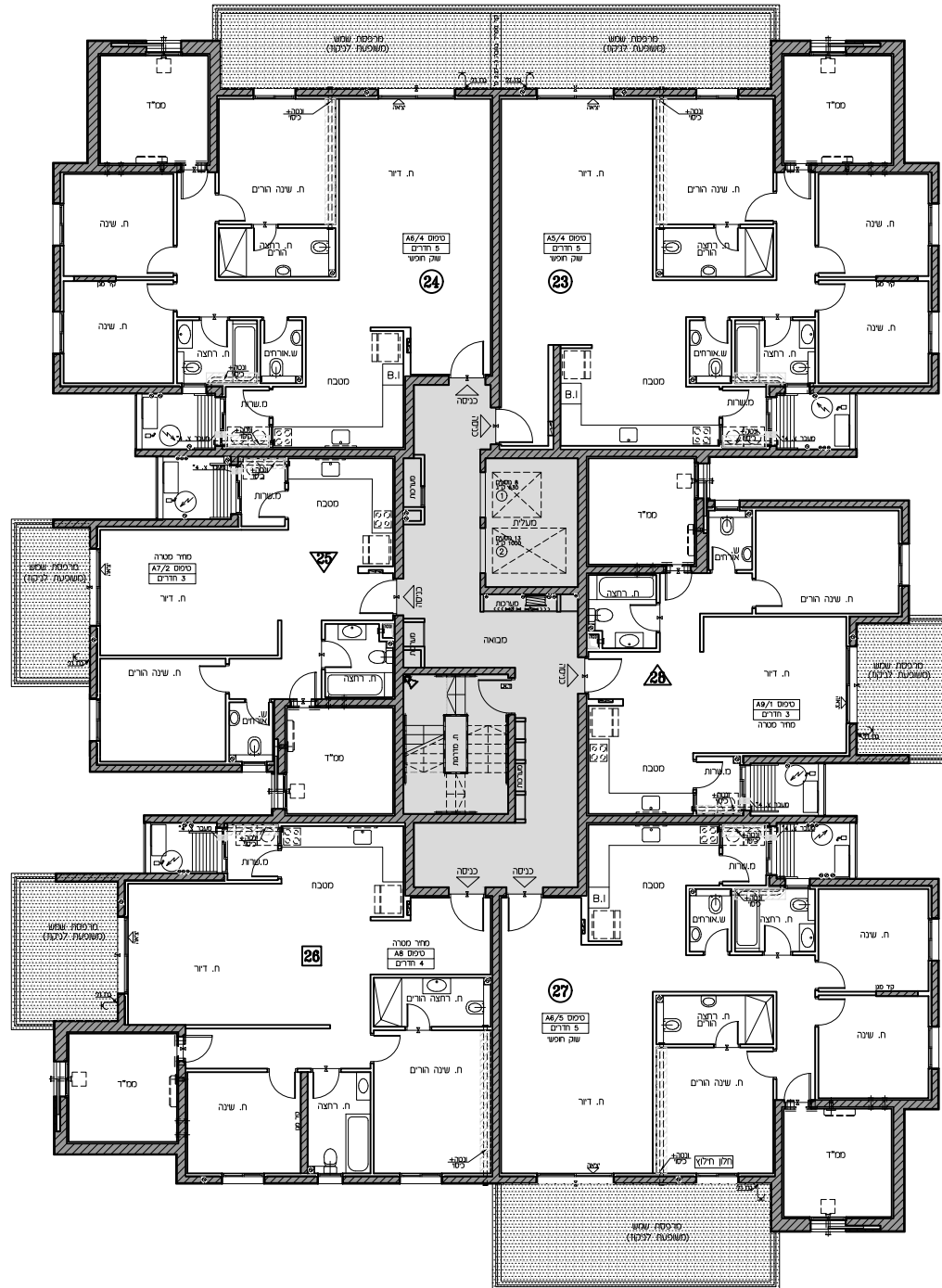
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: קומה 2-1 בנין: 2
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026 | מהדורה: 2



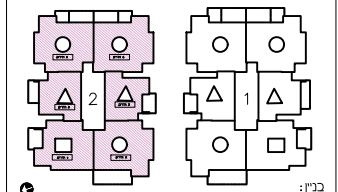
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קומה: 4
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 שטח מרפסת שטח / או גינה צמודה: _____
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

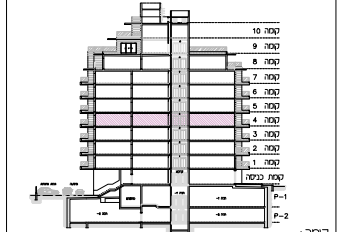
• ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
 • לפני התר כנה ולכן יחבנו שמות והתאמות ככל שדרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, והמתכננים והיועצים השונים.



בנין: _____



בנין: _____



קומה: _____

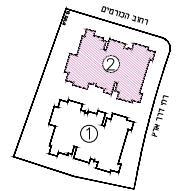
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: קומה 1-2 בנין: 2
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026 | מהדורה: 2



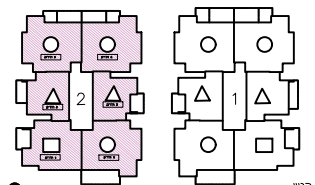
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קומה: 5
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 (מ"ר)
 שטח מרפסת שטח / או גינה צמודה: _____
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

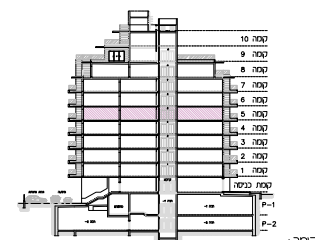
- ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
- לפני התר כנה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, והמתכננים והיועצים השונים.



בנין:

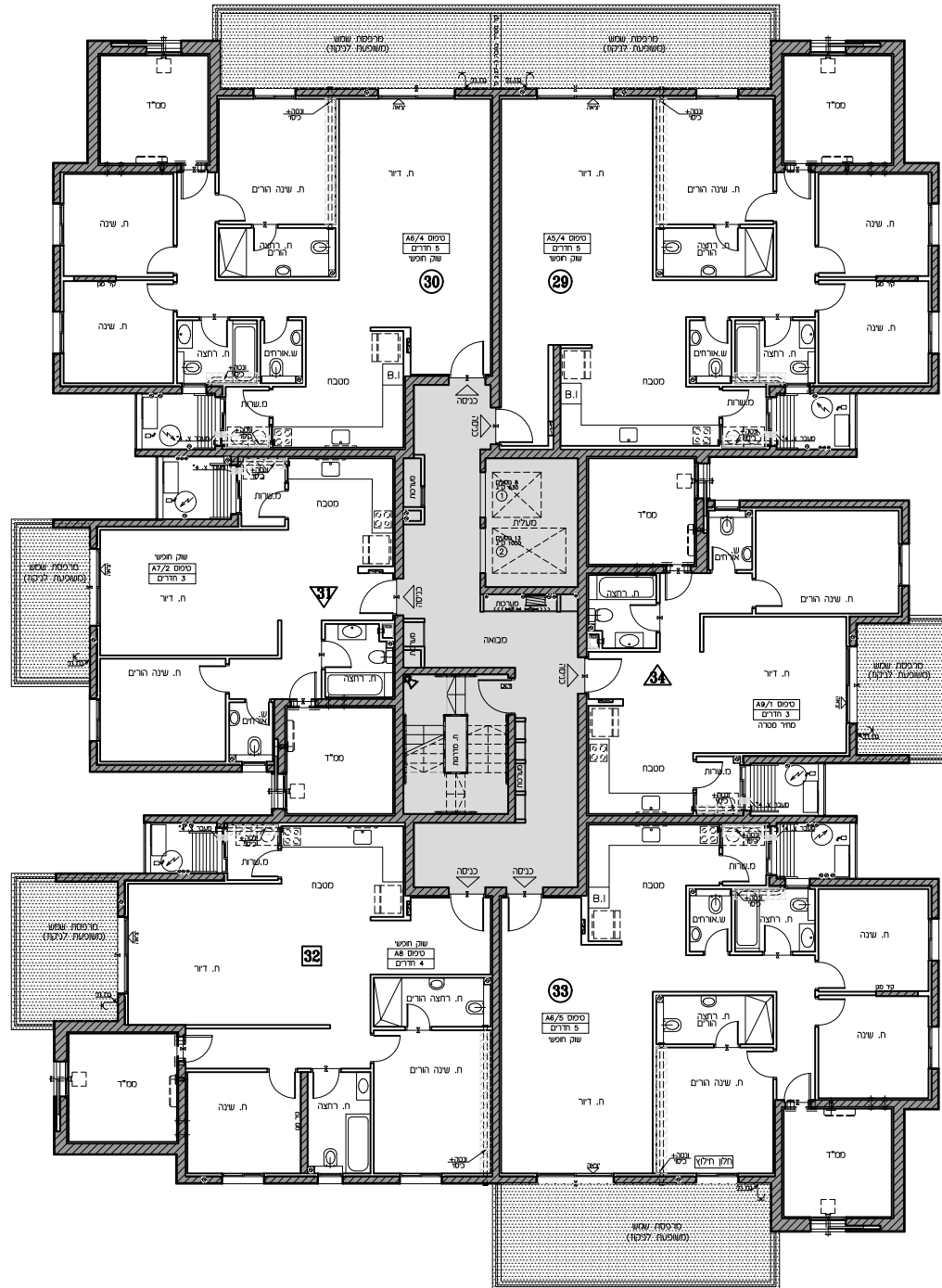


בנין:



קומה:

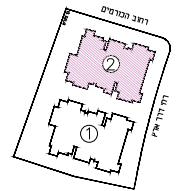
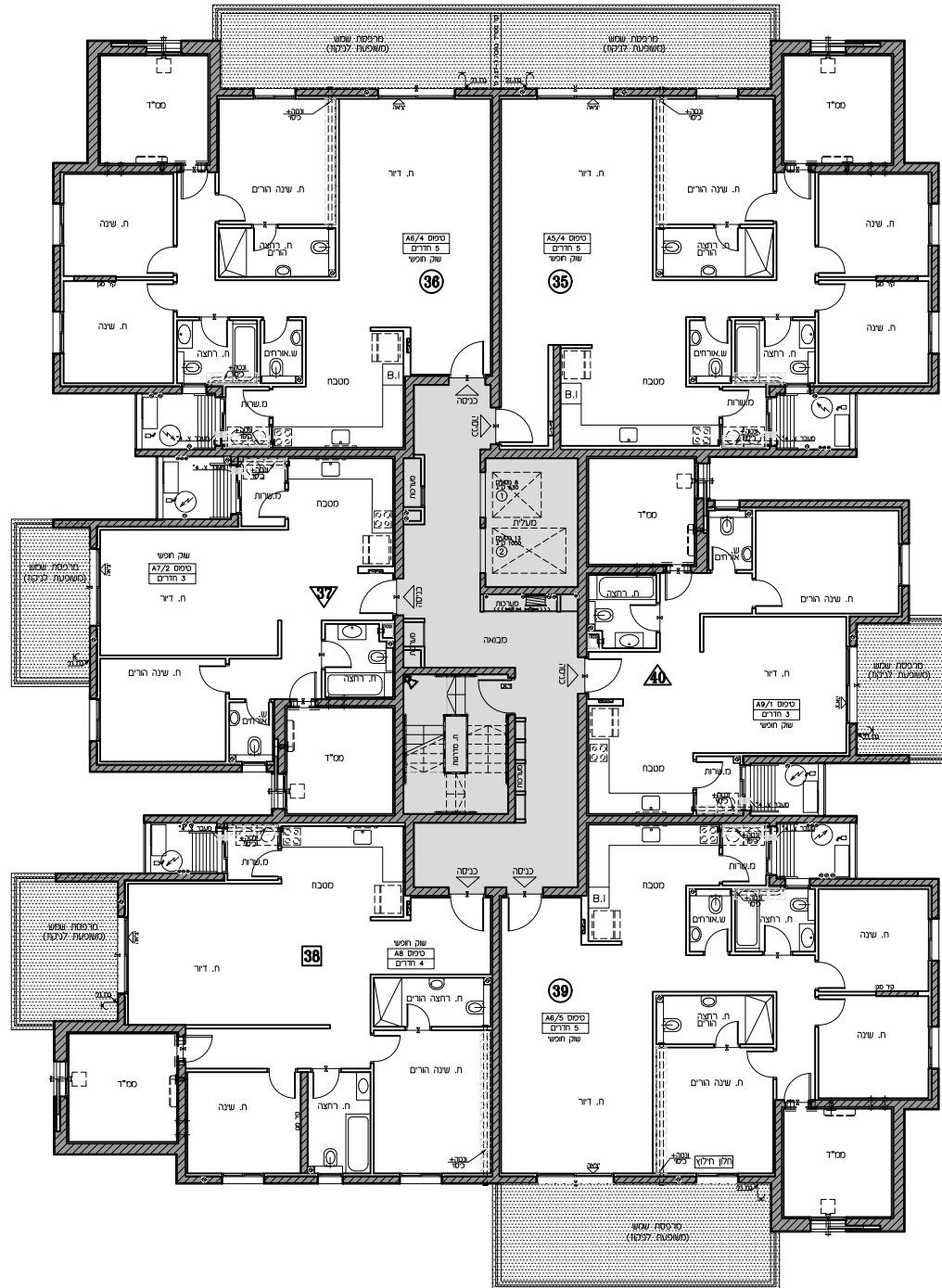
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: קומה 2-1 בנין: 2
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026 | מהדורה: 2



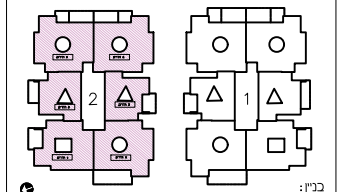
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קומה: 6
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 שטח מרפסת שטח / או גינה צמודה: _____
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

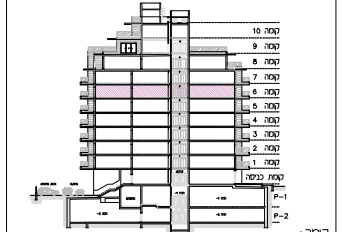
• ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
 • לפני התר כנה ולכן יחבנו שמות והתאמות ככל שדרשו,
 ע"י הרשויות המוסמכות, והמתכננים והועצים השונים.



בנין: _____



בנין: _____



קומה: _____

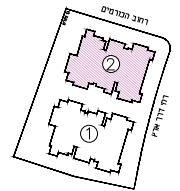
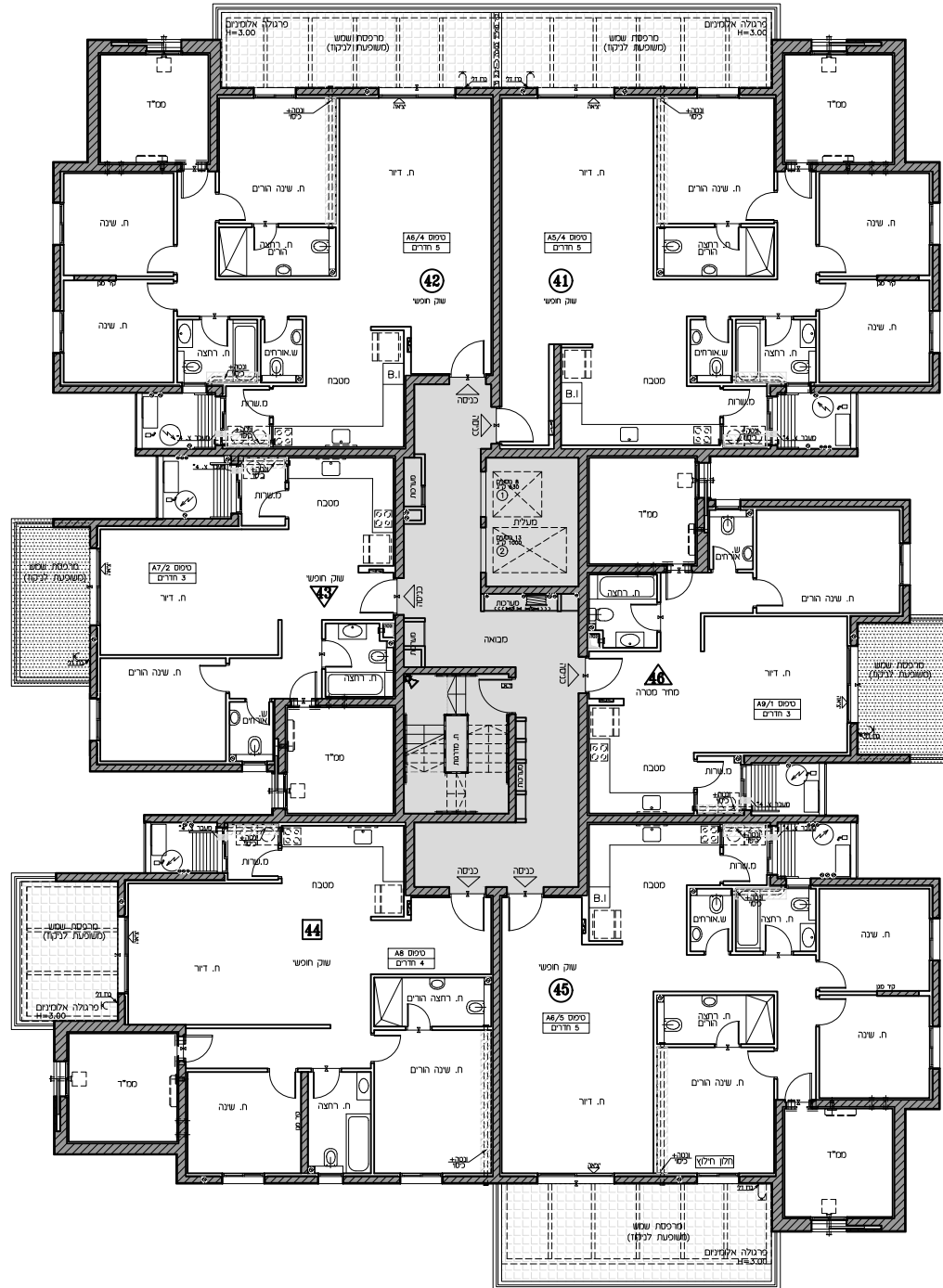
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: קומה 2-1 בנין: 2
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026 | מהדורה: 2



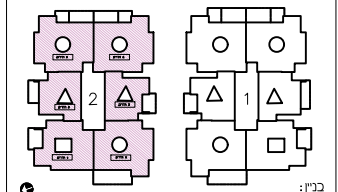
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קומה: 7
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 שטח מרפסת שטח ו/או גינה צמודה: _____
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

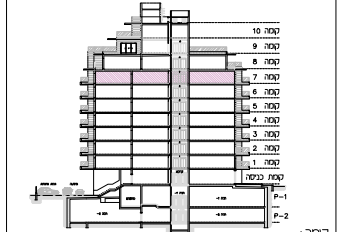
• ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
 • לפני התר כנה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו.
 • ע"י הרשויות המוסמכות, ומתכננים והועצים השונים.



בנין: _____



בנין: _____



קומה: _____

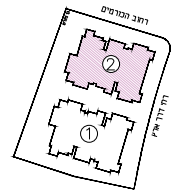
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: קומה 7
 בנין: 2
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026
 מהדורה: 2



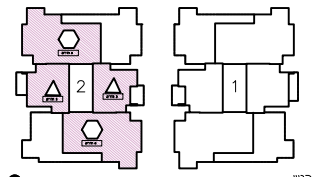
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קומה: 8
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 (מ"ר)
 שטח מרפסת שמש ו/או גינה צמודה: _____
 שם רוכש: _____
 חתמה רוכש: _____
 תאריך: _____

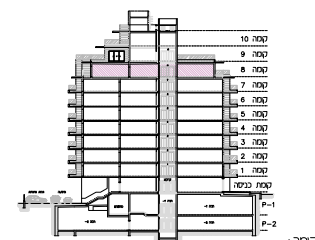
• ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
 • לפני התר כנה ולכן יחבנו שימים ותאמות ככל שדרשו,
 ע"י הרשויות המוסמכות, ומתכננים והועצים השונים.



בנין:

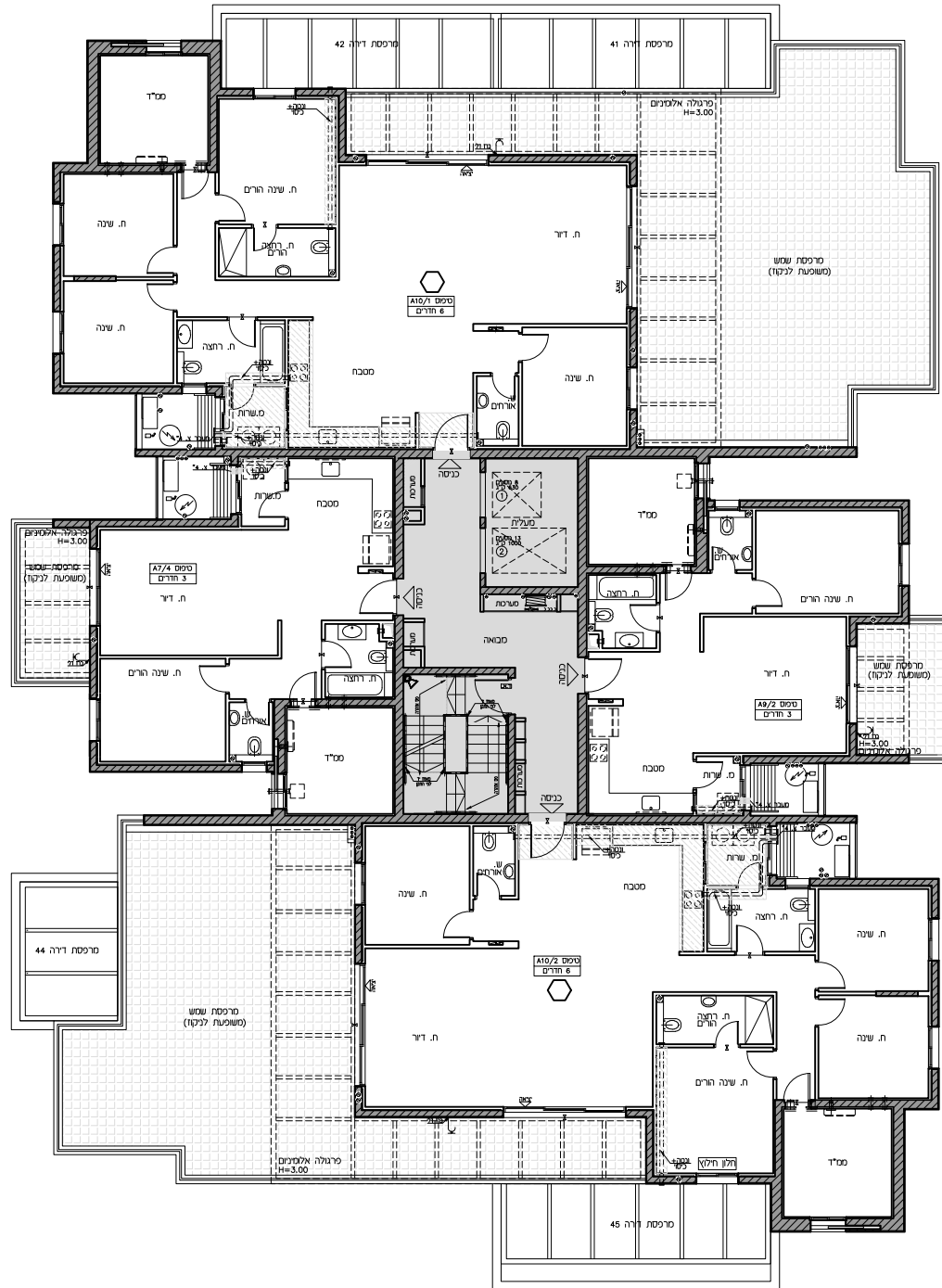


בנין:



קומה:

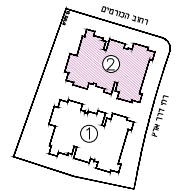
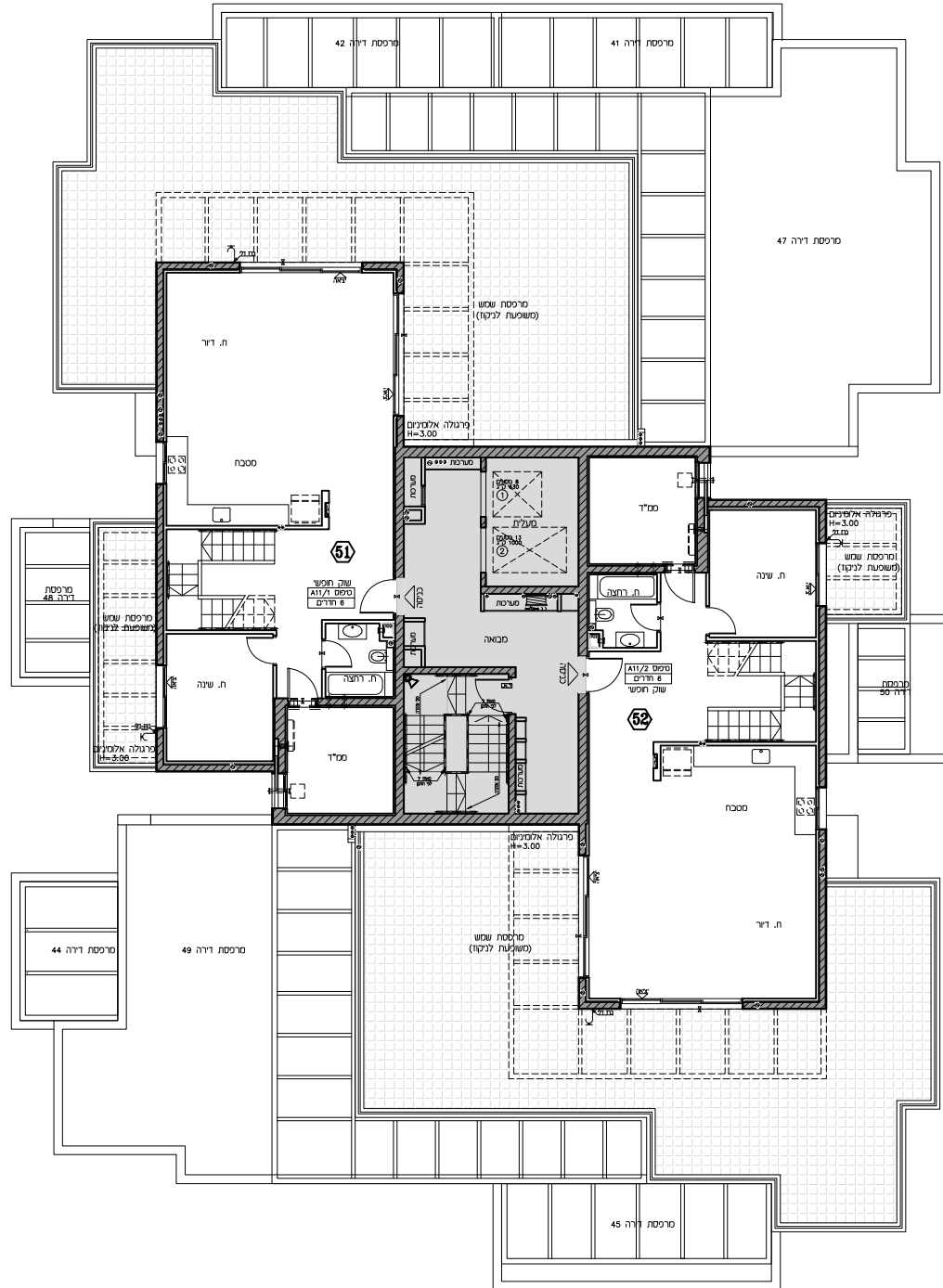
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: קומה 8 [בנין: 2]
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026 | מהדורה: 2



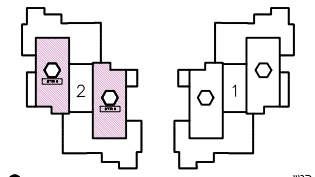
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קומה: 9
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 שטח מרפסת שטח / וא גינה צמודה: _____
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

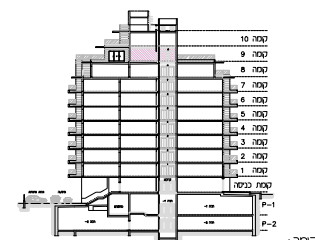
- ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
- לפני התר כנה ולכן יחבנו שינויים והתאמות ככל שדרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, ומתכננים והועצים השונים.



בנין: _____



בנין: _____



קומה: _____

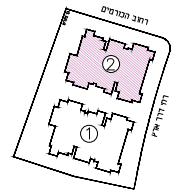
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מכר: קומה 9 בנין: 2
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026 | מהדורה: 2



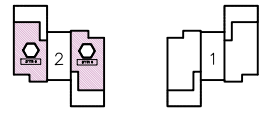
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קומה: 10
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 (מ"ר)
 שטח מרפסת שטח / או גינה צמודה: _____
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

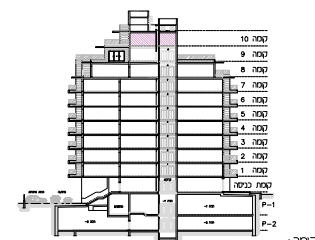
- ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
- לפני התר כנה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים.



בנין: _____

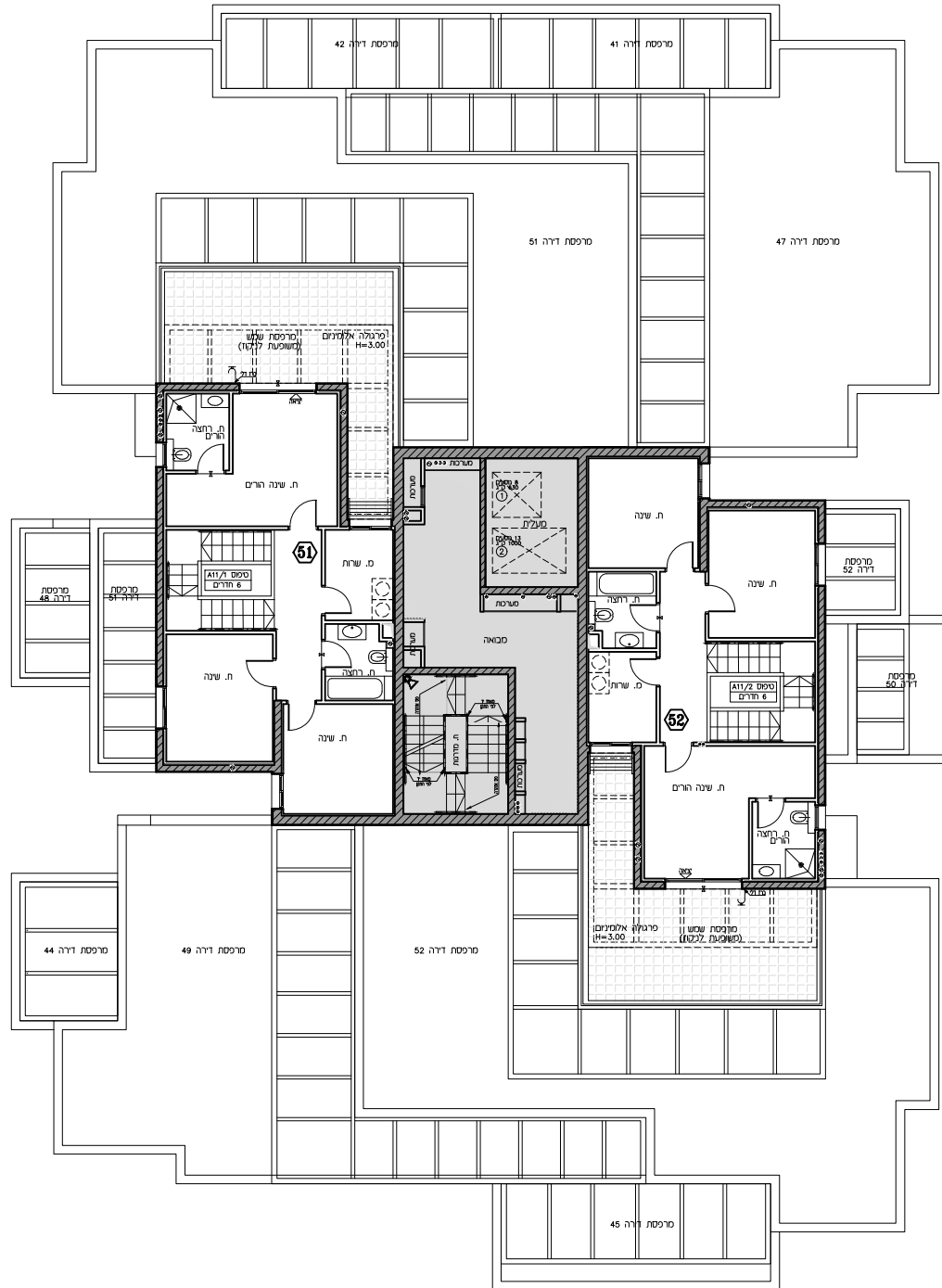


בנין: _____



קומה: _____

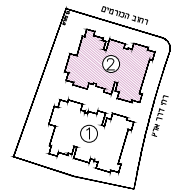
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: קומה 10
 בנין: 2
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026
 מהדורה: 2



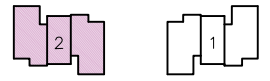
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קומה: גג
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 (מ"ר)
 שטח מרפסת שטח / או גינה צמודה: _____
 (מ"ר)
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

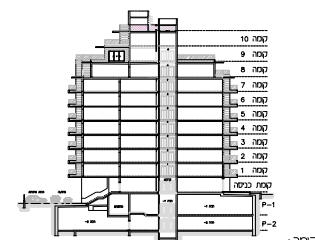
• ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
 • לפני התר כנה ולכן יחבנו שמות והתאמות ככל שדרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והועצים השונים.



בנין:

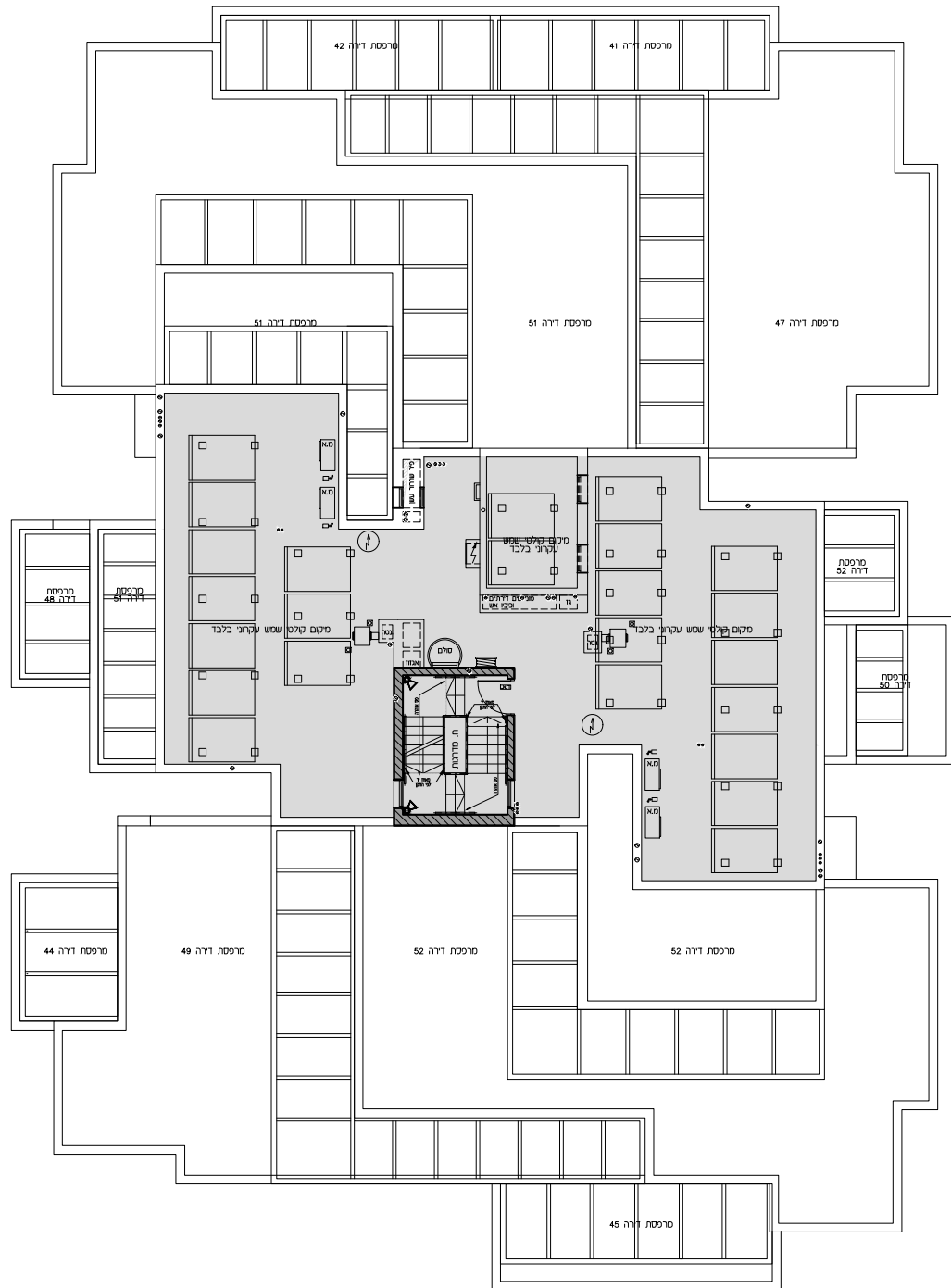


בנין:



קומה:

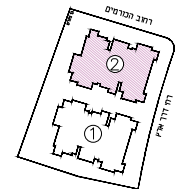
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מסר: קומת גג
 בניה: 2
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026
 מהדורה: 2



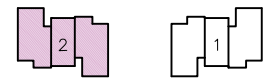
אשקלון עיר היין
מגרש 117

מס' מגרש: 117
 בנין: 2
 מס' קמה: גג עליון
 דגם דירה: _____
 מס' דירה: _____
 שטח דירה: _____
 (מ"ר)
 שטח מרפסת שטח ו/או גינה צמודה: _____
 (מ"ר)
 שם חוכש: _____
 חתמה חוכש: _____
 תאריך: _____

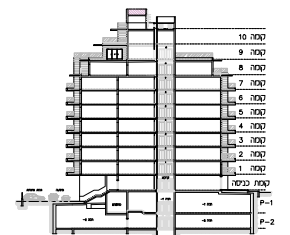
- ראה רשימת הערות ומקרא בתחיל חוברת זו
- לפני התר כנה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שדרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והועצים השונים.



בנין:



בנין:



קומה:

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008
 תכנית מכר: קומת גג עליון | בנין: 2
 קנה מידה: 1:100
 תאריך: 22.02.2026 | מהדורה: 2

